ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАКАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Дата составления документа 17 октября 2017 года с. Макарье

Полное наименование предмета публичных слушаний:
Проект изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденные решением Макарьевской сельской Думы от 26.04.2010 № 165 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в Макарьевском сельском поселении», дополнен:

В пункт 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил пункт 6 изложить в новой редакции следующего содержания:

«6) градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и указанных объектов для населения.»

В пункт 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил пункт 7 изложить в новой редакции следующего содержания:

«7) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;».

В Части 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил дополнить пунктами 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39:

«31) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

32) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно - строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

33) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

34) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

35) машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

36) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

37) сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

38) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

39) сметные нормативы - сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства;

Подпункт 1.16 пункта 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» части 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1.16 Для учета изменений в сведениях, содержащихся в органе кадастрового учета, в соответствии с ч. 20 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости, администрация Макарьевского сельского поселения, в срок не более пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения о внесении изменений в Правила, представляет в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области документ, содержащий сведения необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости. Состав сведений вносимых в государственный кадастр недвижимости отражен в ст. 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в новой редакции согласно приложению.

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:
Постановление главы Макарьевского сельского поселения от 27.09.2017 № 49 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области».

Информационное сообщение о проекте опубликовано:
*02 октября 2017 года Постановление главы Мак*арьевского сельского поселения от 27.09.2017 № 49 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области» размещено на официальном сайте администрации Котельничского района (Макарьевское сельское поселение), в информационном бюллетене Макарьевского сельского поселения, на информационном стенде.

В период проведения публичных слушаний организованы:
- собрание для жителей села Макарье 17 октября 2017г. в 15-00 в здании МКУК Макарьевский сельский Дом культуры, расположенный по адресу: с. Макарье, ул. Советская, д.13.

- демонстрация Проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевское сельское поселение Котельничского муниципального района Кировской области.

Перечень поступивших письменных и устных предложений по представленному Проекту от участников слушаний в ходе собрания 17.10.2017:

Таблица №1

№ п/п	Замечания и предложения
	Не поступало

Перечень поступивших письменных и устных предложений от участников в ходе публичных слушаний:

Таблица №2

№ п/п	Замечания и предложения	Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке
	Не поступало	Не поступало

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:
Комиссией по землепользованию и застройке рекомендовано:
Представить Проект главе администрации Макарьевского сельского поселения для принятия решения о направлении указанного Проекта в Макарьевскую сельскую Думу.

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:
Глава администрации
Макарьевского сельского поселения И.А. Мочалова

Специалист администрации
Макарьевского сельского поселения В.Н.Кипрова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Ведущий специалист администрации
Макарьевского сельского поселения Н.М. Тарасова